

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2023

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Văn Phước ngụ
Khóm 2, thị trấn Mỹ An

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Phước, ngụ Khóm 2, thị trấn
Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Phước, ngụ Khóm 2, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét thẩm tra lại quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Huỳnh Văn Mầm và bà Ngô Thị Rẫy.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phước là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị Phiến vào năm 2012. Ông Nguyễn Văn Phước không xác định được ranh đất từ khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phiến. Nay ông Nguyễn Văn Phước yêu cầu thẩm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Mầm (có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Huỳnh Văn Toàn) và bà Ngô Thị Rẫy (có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Soàn).

Căn cứ theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì Nhà nước không thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013 nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật. Do ông Huỳnh Văn Mầm sử dụng đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Huỳnh Văn Toàn và bà Ngô Thị Rẫy sử dụng đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Soàn. Vì vậy, việc ông Nguyễn Văn Phước yêu cầu thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Mầm và bà Ngô Thị Rẫy không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

Việc xử lý thiệt hại do việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gây ra thực hiện theo quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân. Trường hợp ông Nguyễn Văn Phước có nhu cầu giải quyết khiếu kiện dân sự về quyền sử dụng đất thì có thể gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Phước được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý