

Số: /TTr-UBND

Tháp Mười, ngày tháng 7 năm 2023

TỜ TRÌNH
Về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án Khu đô thị bắc Mỹ An

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Hội đồng nhân dân huyện Tháp Mười về thông qua chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Mỹ An;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện Tháp Mười về Giao Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp huyện quản lý, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tháp Mười về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Mỹ An;

Căn cứ Quyết định số 3692/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các chương trình dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp huyện quản lý, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên.

Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án cần phải điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục công việc cho phù hợp với thực tế nhu cầu sử dụng, tạo cảnh quan đô thị trong khu vực và phát triển đô thị khu vực lân cận; đồng thời phải có thời gian hoàn thiện phần san lấp mặt bằng để đầu tư hạ tầng, do thiếu nguồn cung ứng cát. Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét cho chủ trương điều chỉnh dự án Khu đô thị Bắc Mỹ An, như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu đô thị Bắc Mỹ An.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười.
3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Nhân dân trong khu vực.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.
5. Tổng mức đầu tư điều chỉnh thực hiện dự án: 208.054.512.000 đồng.
Trong đó:

STT	Nội dung chi phí	Theo KQTD dự án số 436/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	Giá trị đề nghị điều chỉnh	Tăng/giảm
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	79.300.851.000	84.139.000.000	4.838.149.000
2	Chi phí Xây dựng	89.701.117.246	108.286.399.081	18.585.281.835
	<i>Công trình giao thông</i>	<i>15.889.669.589</i>	<i>22.303.619.700</i>	<i>6.413.950.111</i>
	<i>Công trình hạ tầng kỹ thuật</i>	<i>70.398.913.468</i>	<i>82.444.894.069</i>	<i>12.045.980.601</i>
	<i>Công trình công nghiệp</i>	<i>3.412.534.190</i>	<i>3.537.885.312</i>	<i>125.351.122</i>
3	Chi phí Thiết bị	1.084.900.000	694.462.934	(90.437.066)
4	Chi phí Quản lý dự án	1.418.240.050	1.770.443.640	352.203.590
5	Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng	4.274.424.503	3.935.951.332	(338.473.171)
6	Chi phí Khác	2.194.429.379	3.327.515.946	1.133.086.567
7	Chi phí Dự phòng	12.653.488.413	5.900.738.647	(6.752.749.766)
8	Tổng cộng	190.648.044.991	208.054.511.580	17.406.466.589
	Tổng cộng (tính tròn số)	190.648.045.000	208.054.512.000	17.406.467.000

Nguyên nhân tăng tổng mức đầu tư: Điều chỉnh theo giá đất được duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; mặt đường từ láng nhựa thành bê tông nhựa nóng, hạng mục đường và hạng mục vỉa hè bó vỉa; điều chỉnh lát gạch vỉa hè thành lát đá tự nhiên, hạng mục quảng trường; giảm quy mô hạng mục sân khấu và hệ thống chiếu sáng công cộng; bổ sung hạng mục khu WC và hạng mục đài phun nước, điều chỉnh giá vật liệu xây dựng.

(kèm theo phụ lục chi tiết).

6. Thời gian thực hiện: Năm 2019 – 2025

Nguyên nhân điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Khi phương án bồi thường được duyệt, giá bồi thường, hỗ trợ đất lúa thấp so với dự án mở rộng nút đường giao với lộ N2 nên người dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, dẫn đến việc bàn giao mặt bằng chậm; khi triển khai thi công san lấp mặt bằng thì thiếu nguồn cung cấp cát san lấp mặt bằng, hiện tại mặt bằng thi công đạt

khoảng 55% khối lượng cát san lấp. Do đó, cần có thời gian hoàn thiện phần san lấp mặt bằng để đầu tư các hạng mục hạ tầng còn lại.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

8. Các thông tin khác: Không.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Việc thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Thực hiện đúng theo quy định

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhóm B quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

2. Báo cáo số 113/BC-BQLDA&PTQĐ ngày 13/7/2023 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện.

3. Báo cáo thẩm định nội bộ số 1088/BCKQ-P.KTHT ngày 14/7/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tháp Mười.

4. Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án.

Kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NC (Nhân).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Đinh Công Phú