

Số: /UBND-NC
Về việc trả lời Công văn số 578/CV-
TA ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân
dân huyện Tháp Mười

Tháp Mười, ngày tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có nhận được Công văn số 578/CV-TA ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện đề nghị cho biết thông tin trong vụ án dân sự về “Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn Lê Công Vũ với bị đơn Trần Thanh Hải, cùng ngụ Khóm 2, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

1. Căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Công Vũ, thửa đất số 2481, 600, tờ bản đồ số 2 (số vào sổ H/00834, H/00835, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp ngày 25/8/2006), đất tọa lạc thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp là Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa hộ ông Lê Văn Truyện và hộ ông Lê Công Vũ được Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ An xác lập ngày 19/7/2006, hợp đồng số 471C.2006. Việc cấp giấy đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi cấp giấy có đo đạc (theo Biên bản về việc đo đạc xác định diện tích của hộ ông Lê Công Vũ do Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ An lập ngày 03/7/2006), (kèm theo Biên bản đo đạc thửa 2481 và thửa 600).

2. Căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Thanh Hải, thửa đất số 596 (thửa đúng là 597), 598, tờ bản đồ số 2 (số vào sổ 00274/H, do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp ngày 12/3/2004), đất tọa lạc thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp là hồ sơ đăng ký biến động và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc cấp giấy đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi cấp giấy không đo đạc, không khảo sát thực tế.

Trên đây là nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC(T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Phú