

Số: /QĐ-UBND Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về quy định mức thu và sử dụng nguồn thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND-NĐ ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tháp Mười;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 660/TTr-TNMT ngày 14 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Văn Khiêm, ngụ thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp được phép chuyển mục đích sử dụng từ đất chuyên trồng

lúa nước, thuộc thửa đất số 756 (tách ra từ thửa 703), tờ bản đồ số 03, diện tích 200m², tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị. Vậy sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thì thửa đất số 756 (tách ra từ thửa 703), tờ bản đồ số 03 có 200m² đất ở tại đô thị.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 4760/TL.ĐC, tỷ lệ 1:500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười lập ngày 12 tháng 4 năm 2021 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích: Lâu dài.

Về giá thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa xác định theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp đối với diện tích 200m² thì ông Lê Văn Khiêm phải nộp số tiền là: $200\text{m}^2 \times 55.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 50\% = 5.500.000\text{đ}$ (Năm triệu năm trăm nghìn đồng).

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn ông Lê Văn Khiêm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Khiêm khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ An và ông Lê Văn Khiêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý