

Số: /QĐ-UBND Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về quy định mức thu và sử dụng nguồn thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND-NĐ ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tháp Mười;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 661/TTr-TNMT ngày 14 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ bà Nguyễn Thị Phấn, ngụ xã Đốc Binh Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp được phép chuyển mục đích sử dụng từ đất chuyên

trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 50 (tách ra từ thửa 41), tờ bản đồ số 79, diện tích 576,3m², tọa lạc tại xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Vậy sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thì thửa đất số 50 (tách ra từ thửa 41), tờ bản đồ số 79 có 320m² đất ở tại nông thôn và 256,3m² đất trồng cây lâu năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4679/TL.ĐC, tỷ lệ 1:500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười lập ngày 08 tháng 4 năm 2021 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích: Lâu dài.

Về giá thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa xác định theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp đối với diện tích 320m² thì hộ bà Nguyễn Thị Phần phải nộp số tiền là: 320m² x 55.000đ/m² x 50% = 8.800.000đ (*Tám triệu tám trăm nghìn đồng*).

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn hộ bà Nguyễn Thị Phần thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Phần khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chinh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đốc Bình Kiều và hộ bà Nguyễn Thị Phần chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý