

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại đô thị và công nhận quyền sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Nghị định số 20/2019/NĐ-CP ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BTC ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2016 hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1425/TTr-TNMT ngày 15 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở tại đô thị và công nhận quyền sử dụng đất vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp cho hộ ông Trần Văn Châu, sinh năm 1947, chứng minh nhân dân số 340658792, ngụ thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp với nội dung như sau:

- Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 24.
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.
- Diện tích được công nhận: 664,9m² (Sáu trăm sáu mươi bốn phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300m²; Đất trồng cây lâu năm: 364,9m².

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất ở; Đến ngày 01 tháng 7 năm 2064 đối với đất trồng cây lâu năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này các đơn vị có trách nhiệm thực hiện các việc như sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo dõi thủ tục hành chính; trình Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trần Văn Châu đúng theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười thực hiện thủ tục chuyển thông tin đến Chi cục Thuế Khu vực 4 để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với hộ ông Trần Văn Châu.

- Đề nghị Chi cục Thuế Khu vực 4 có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với hộ ông Trần Văn Châu đúng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ An và hộ ông Trần Văn Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý