

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay thế Quyết định số 620/QĐ-UB ngày 14 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm tuyến dân cư ở các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 72/2002/TTLT-TC-XD-NHNN ngày 23 tháng 8 năm 2002 của Liên bộ Tài chính - Xây dựng - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc hướng dẫn thực hiện chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong cụm tuyến dân cư vùng Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ.UB-HC ngày 31 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phân cấp thực hiện chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm, tuyến dân cư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ.UB ngày 16 tháng 4 năm 2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UB ngày 14 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét;

Căn cứ ý kiến kết luận và chỉ đạo của đồng chí Đinh Minh Dũng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại cuộc họp Hội đồng tư vấn giải quyết tranh chấp đất

đai, khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện tại Thông báo số 481/TB-VP.UBND ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của hộ ông Ngô Văn Đăng được Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân chứng thực tại số 06 quyền số 01/2020-SCT/HĐ-GD ngày 10 tháng 7 năm 2020;

Xét Đơn xin điều chỉnh quyết định của hộ ông Ngô Văn Hội ngày 14 tháng 7 năm 2020;

Theo Tờ trình số 1594/TTr-TNMT ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Ngô Văn Hội, sinh năm 1978, chứng minh nhân dân số 341430116, địa chỉ thường trú xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp nền nhà số 04, lô D, diện tích $88m^2$, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 73, loại đất ONT, đất tọa lạc tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là: $88m^2 \times 48.000đ/m^2 = 4.224.000đ$ (Bốn triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Ông Ngô Văn Hội nộp chi phí trên một lần, thời gian nộp chậm nhất đến hết ngày 20/10/2020. Địa điểm nộp tiền tại Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Đã hết hạn 10 năm, ông Ngô Văn Hội được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 620/QĐ-UB ngày 14 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét với lý do ông Ngô Văn Hội xin điều chỉnh quyết định để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Giám đốc phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện, Giám đốc Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân và ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý